

GEOCorsi



LE TUE IDEE, IL NOSTRO IMPEGNO.
Il nostro impegno, i vostri progetti.



CORSO “IL SALVA CASA DOPO LE LINEE GUIDA”

presso Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Varese –
via San Michele Arcangelo n. 2/b - Varese

Data: 14 aprile 2025
Orario dalle ore 15,00 alle ore 18,00
CFP Geometri: n. 3

Obiettivi: fornire linee di indirizzo e criteri interpretativi.

Docenti:

Avv. Emanuele Boscolo (professore ordinario di diritto amministrativo – Avvocato amministrativista - Presidente Associazione Italiana di Diritto Urbanistico)

Arch. Mauro Sassi (Architetto Capo Attività Controllo Edilizio Comune di Varese)

PROGRAMMA

- ▶ I sottotetti tra norma statale e discipline regionali
- ▶ Vepa, pergotende, pergole bioclimatiche: innovazioni nell'edilizia libera: portici, logge rientranti, aree pubbliche;
- ▶ Stato legittimo dell'immobile: modalità di attestazione, titoli (fiscalizzazioni e pagamento sanzioni) rilevanti e legittimanti (previa istruttoria comunale espressa): modalità e mezzi di prova e di attestazione;
- ▶ Agibilità, sopralluoghi e stato legittimo;
- ▶ Abusi su parti comuni e regolarizzazioni singole unità immobiliari;
- ▶ Varianti ante 1977: scia e oblazione, mezzi di prova ed effetti; parziali difformità non represses;
- ▶ Mutamenti di destinazione (senza opere e con opere in edilizia libera): invarianza funzionale ('orizzontale' entro la classe di destinazione e 'verticale' tra classi di destinazione diverse), fabbisogno di standard e SCIA, rapporti (sostanziali e procedurali) con la legislazione regionale; spazi di disciplina riservati alla pianificazione urbanistica; destinazione prevalente e accessoria; mutamenti limitati alla singola unità immobiliare e i piani terra; interventi con opere (in edilizia libera);
- ▶ Repressione degli abusi: presupposti per il mantenimento e l'alienazione degli immobili abusivi; termine 240 giorni per casi particolari;
- ▶ Tolleranze costruttive ed esecutive: le nuove percentuali crescenti post-conversione; unità immobile e/o edificio;
- ▶ Tolleranze estese alle distanze e ai requisiti igienico-sanitari;



GEOCorsi



LE TUE IDEE, IL NOSTRO IMPEGNO.
Il nostro impegno, i vostri progetti.



- ▶ Tolleranze ante maggio 2024: tipologie e disciplina del paesaggio; le dichiarazioni del tecnico;
- ▶ Accertamento di conformità: nuovo perimetro;
- ▶ Parziale difformità: regolarizzazione (in alternativa a demolizione o fiscalizzazione con sanzione aumentata) e doppia conformità (“alleggerita”); rilevanza (non più escludente, in contrasto con l’art. 32 TU Edilizia) del vincolo paesaggio (anche in caso di formazione di volumi e superfici utili incrementali), termini e silenzio-assenso; parere di compatibilità paesaggistica; quantificazione delle sanzioni (edilizia e paesaggistica);
- ▶ Varianti essenziali: regolarizzabilità e nuovo quadro sanzionatorio (doppio contributi costruttivi – doppio aumento di valore);
- ▶ Scia sanante: abrogazione;
- ▶ Sottotetti: distanze (tra edifici e da confine), mantenimento del filo dell’edificio sottostante e altezze massime;
- ▶ Altezze e dimensioni minime: 2,40 m con misure di ventilazione; 20 mq e 28 mq per mono-bilocali



Costo di partecipazione per gli iscritti all’Albo Geometri: € 30,00

Avvertenza: si comunica che eseguita l’iscrizione ed emesso il bollettino PagoPA, l’iscritto è obbligato al versamento della quota.

Una volta effettuato il pagamento in caso di mancata partecipazione al corso l’importo verrà restituito nella misura del 50% se la comunicazione di non partecipazione perverrà al Collegio sino a 3 giorni lavorativi prima della data di inizio corso. Successivamente a tale termine la restituzione non potrà avvenire
Crediti Formativi Professionali rilasciati n. 3 con un minimo di presenze pari al 100%.

L’iscrizione si effettua mediante il nuovo portale della formazione accessibile dal sito – [CLICCA QUI](#)

Il pagamento potrà essere effettuato tramite bollettino PagoPA.

Successivamente all’iscrizione il bollettino verrà trasmesso, a mezzo email, dalla Banca Popolare di Sondrio.

