

GEOcorsi



COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI VARESE

LE TUE IDEE, IL NOSTRO IMPEGNO.
Il nostro impegno, i vostri progetti.



CORSO “QUANTO VALE UN IMMOBILE? IL PROCESSO ESTIMATIVO NON SI IMPROVVISA. IMPARA A VALUTARE SECONDO GLI STANDARD INTERNAZIONALI”

presso Collegio Geometri e Geometri Laureati – via San Michele 2/b - Varese

Data: 13 luglio 2026
Orario dalle ore 15,00 alle ore 17,00
CFP Geometri: n. 2

PROGRAMMA

Docente: Geom. Giuseppe Da Zanche (MRCIS Certified Surveyor)

- Perché parlare oggi di Standard Internazionali?
- Controllo dei conflitti di interesse e gli standard etici e professionali;
- “Scope of work” – Lo scopo e le finalità dell’incarico professionale estimativo;
- Soggetti coinvolti – I destinatari del rapporto peritale e le restrizioni alla divulgazione a terzi;

- Le basi di valore:

Valore di Mercato “MV”

Canone di mercato “ERV”

Valore di investimento

Fair value

Valore di Mercato su assunzioni

Valore di Mercato su assunzioni speciali

- Gli standard internazionali nella scelta delle metodologie valutative:

l’MCA (“Market Comparison Approach”)

La metodologia reddituale

La metodologia residuale

La metodologia del costo o del costo deprezzato

Via San Michele, 2/B - 21100 Varese (VA)

Tel: 0332 232.122 - Fax: 0332 232.341

www.collegio.geometri.va.it - E-mail sede@collegio.geometri.va.it

C.F. 80009700123 - PEC collegio.varese@geopec.it



GEOcorsi



COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI VARESE

LE TUE IDEE, IL NOSTRO IMPEGNO.
Il nostro impegno, i vostri progetti.



Costo di partecipazione: € 10,00

Avvertenza: si comunica che eseguita l'iscrizione ed emesso il bollettino PagoPA, l'iscritto è obbligato al versamento della quota.

Una volta effettuato il pagamento in caso di mancata partecipazione al corso l'importo verrà restituito nella misura del 50% se la comunicazione di non partecipazione perverrà al Collegio sino a 3 giorni lavorativi prima della data di inizio corso. Successivamente a tale termine la restituzione non potrà avvenire

Crediti Formativi Professionali rilasciati n. 2 con un minimo di presenze pari al 100%.

L'iscrizione si effettua mediante il nuovo portale della formazione accessibile dal sito – [CLICCA QUI](#)

Il pagamento potrà essere effettuato tramite bollettino PagoPA.

Successivamente all'iscrizione il bollettino verrà trasmesso, a mezzo email, dalla Banca Popolare di Sondrio.

Via San Michele, 2/B - 21100 Varese (VA)

Tel: 0332 232.122 - Fax: 0332 232.341

www.collegio.geometri.va.it - E-mail sede@collegio.geometri.va.it

C.F. 80009700123 - PEC collegio.varese@geopec.it

