

GEOCorsi



LE TUE IDEE, IL NOSTRO IMPEGNO.
Il nostro impegno, i vostri progetti.



CORSO “PAESAGGIO 2026” webinar

Data: 5 ottobre 2026
Orario dalle ore 15,00 alle ore 17,00
CFP Geometri: n. 2

PROGRAMMA

Docente: Avv. Emanuele Boscolo (*professore ordinario di diritto amministrativo – Avvocato amministrativista - Presidente Associazione Italiana di Diritto Urbanistico*)

1. Innovazioni e temi attuali in materia di paesaggio

- La nozione “novecentesca” di paesaggio;
- Concezioni letterarie, estetiche, scientifiche;
- Linee (e tappe) evolutive: 1905 – 1922 – 1939 – 1985;
- Il Codice: d.lgs 22/2004;
- Beni paesaggistici: valori estetici e formali;
- Bellezze individue e bellezze d'insieme;
- Il “vincolo” paesaggistico;
- Il piano paesaggistico;
- La convenzione europea del paesaggio: nuove nozioni;
- I paesaggi “della vita quotidiana” e le “caratteristiche” paesaggistiche;
- I beni e il patrimonio culturale e paesaggistico non vincolato: rapporti con l'urbanistica;
- L'ecologia del paesaggio: nuovi statuti disciplinari emergenti;
- I beni e i paesaggi degradati, compromessi, detrattori;
- La funzione di tutela (Stato – Soprintendenza);
- La funzione di innalzamento della qualità diffusa (Regioni e comuni);
- La funzione di recupero (Regioni e comuni);
- Facciate, colori e insegne commerciali (esempi di discipline paradigmatiche).

2. L'autorizzazione paesaggistica

- Documentazione minime – procedimento bifasico;
- L'autorità e la commissione locale;
- Il parere (vincolante) della Soprintendenza;
- Il silenzio della Soprintendenza: la posizione del Consiglio di Stato;
- Il parere tardivo (non più vincolante);
- Il regime dell'autorizzazione paesaggistica (durata, proroga, impugnabilità);
- La motivazione dell'autorizzazione (e del diniego): compensazioni e ottimalità di inserimento;
- Le opere esenti e l'autorizzazione paesaggistica semplificata (d.p.r. 31/2017: recenti modifiche).



GEOCorsi



LE TUE IDEE, IL NOSTRO IMPEGNO.
Il nostro impegno, i vostri progetti.



3. Gli abusi paesaggistici

- Repressione e rimessione in pristino: art. 167 codice;
- L'accertamento di compatibilità paesaggistica: presupposti (ante e post 2006, nozione di volume geometrico e tecnico, superficie utile e accessoria, percepibilità, volumi interrati, piscine, tettoie, etc.);
- Procedura (termini, parere e silenzio) ed effetti (amministrativi e penali);
- La sanzione e il correlativo calcolo: il danno e il profitto paesaggistico e le questioni aperte (computo, parametri e formule), formule estimative di calcolo del profitto;
- Le innovazioni del Salva-casa (parziali difformità e varianti essenziali in zona vincolata; le sanatorie paesaggistiche: procedura, limiti e sanzioni);
- Gli interventi assistiti da titolo edilizio rilasciato in carenza di previa autorizzazione paesaggistica;

4. Il paesaggio nel piano e i centri storici

- Rapporti con la disciplina edilizia e urbanistica (paesaggio nel piano e nella pianificazione attuativa: art. 16, l. 1159/1942);
- Le norme regionali (politiche attive, pianificazione, modelli differenziati);
- Paesaggi e beni comuni: generatività di servizi culturali essenziali, trasformabilità, vulnerabilità, non demanializzabilità;
- Strumenti innovativi: i contratti di paesaggio e le misure incentivanti;
- La categorizzazione dei centri storici come beni paesaggistici e le forme di tutele (tra spopolamento, *gentrification* e *overtourism*).

Risposte ai quesiti

Rassegna di giurisprudenza

Pubblicazioni recenti.



Costo di partecipazione: € 20,00

Avvertenza: si comunica che eseguita l'iscrizione ed emesso il bollettino PagoPA, l'iscritto è obbligato al versamento della quota.

Una volta effettuato il pagamento in caso di mancata partecipazione al corso l'importo verrà restituito nella misura del 50% se la comunicazione di non partecipazione perverrà al Collegio sino a 3 giorni lavorativi prima della data di inizio corso. Successivamente a tale termine la restituzione non potrà avvenire

Crediti Formativi Professionali rilasciati n. 2 con un minimo di presenze pari al 100%.

L'iscrizione si effettua mediante il nuovo portale della formazione accessibile dal sito – [CLICCA QUI](#)

Il pagamento potrà essere effettuato tramite bollettino PagoPA.

Successivamente all'iscrizione il bollettino verrà trasmesso, a mezzo email, dalla Banca Popolare di Sondrio.

Via San Michele, 2/B - 21100 Varese (VA)

Tel: 0332 232.122 - Fax: 0332 232.341

www.collegio.geometri.va.it - E-mail sede@collegio.geometri.va.it

C.F. 80009700123 - PEC collegio.varese@geopec.it

